

**REGULAMENTUL**  
**cu privire la atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția**  
**caselor individuale de locuit pe teritoriul orașului Dondușeni**

**I. Dispoziții generale**

1. Regulamentul privind atribuirea lotului de pământ pentru construcția locativă (denumit în continuare Regulament) este elaborat în conformitate cu prevederile Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006 și Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435-XVI din 28.12.2006 și alte acte

2. Prezentul regulament determină:

- care terenuri de pământ sunt destinate pentru construcția locativă;
- categoriile de persoane ce au dreptul de a obține gratis lotul de teren pentru construcția locativă;
- lista documentelor ce trebuie perfectate pentru primirea lotului de pământ;
- modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă;
- modul de eliberare a titlului de autentificare al dreptului deținătorului de teren;
- modul și condițiile de retragere de la cetățeni a terenurilor de pământ destinate construcției casei individuale de locuit

**II. Terenurile de pământ ce sunt destinate**  
**pentru construcția locativă**

3. Terenurile libere, destinate pentru construcția locuințelor sunt atribuite cetățenilor Republicii Moldova în proprietate din fondurile proprietății publice, în baza planului urbanistic general al orașului (în cazul existenței acestuia), proiectelor și schemelor de organizare a teritoriului, iar în cazul lipsei acestuia - în baza schemei de amplasare și organizare a teritoriului și ulterior a certificatului de urbanism eliberat de INCP "Urbanproiect"

4. De asemenea se permite atribuirea pentru construcția locativă terenurile de pământ situate între spații construite unde construcțiile locative vor putea racorda la comunicațiile ingineresti existente potrivit avizelor instituțiilor de resort, specificate în certificatele de urbanism, cu respectarea normelor și condițiilor prevăzute de legislația în vigoare.

5. Se interzice atribuirea terenurilor ocupate cu parcuri naționale, rezervații, monumente, zonelor verzi, complexe arheologice și istorice în scopuri străine agriculturii și silviculturii și alte terenuri protejate.

**III. Categoriile de cetățeni ce au dreptul la**  
**teren pentru construcția locativă**

6. În orașul Dondușeni loturile de teren pentru construcția locativă individuală sunt atribuite în mărime de la 0,04 ha pînă la 0,07 ha cetățenilor Republicii Moldova, indiferent de vîrstă și starea familială, care n-a beneficiat anterior, inclusiv soțul/soția, de lot sub construcție locativă. În cazul că cetățeanul/familia nu întrunește condițiile de a i se oferi lotul

gratis, aceștea au dreptul de procura terenul prin licitație publică, organizată în condițiile legii

#### **IV. Modul și termenele de examinare, soluționare a cererilor pentru atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă**

7. Persoanele fizice interesate în atribuirea terenurilor pentru construcția locativă înaintează Primăriei orașului Dondușeni cereri privind atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția locativă individuală.

8. La cerere se anexează următoarele documente:

- Copia buletinelor de identitate.
- Copia certificatului de căsătorie (în cazul familiilor căsătorite)
- Certificat de la OCT Dondușeni filiala ÎS „Cadastru” referitor la bunurile imobile deținute în proprietate (pentru fiecare membru în parte).
- Certificatul despre componența familiei eliberat de Primăria orașului Dondușeni sau copia contului personal eliberat de APLP.
- Certificat de la Primăria de la ultimul loc de trai.

Copiile trebui autentificate notarial sau de către Secretarul Consiliului local Dondușeni. În caz de absență a unui document, secretarul restituie actele pentru completare.

Materialele depuse se înregistrează într-un registru care se păstrează la specialistul pentru reglementarea regimului funciar.

9. Primăria orașului Dondușeni examinează preventiv cererile solicitanților și oferă răspuns în termenii stabiliți de legislație.

Comisiile de specialitate examinează cererile cel puțin odată în trimestru și le înaintează spre aprobare la Ședința Consiliului orășenesc Dondușeni.

În caz de necesitate comisiile pot solicita prezența solicitantului de cerere la ședința sa pentru convorbire.

10. Decizia privind atribuirea terenurilor pentru construcția locativă este emisă de către Consiliul Orășenesc Dondușeni. La ședința Consiliului orășenesc pot participa persoanele cointeresate în atribuirea terenurilor de pământ pentru construcția locativă. În extrasul din procesul-verbal al ședinței Consiliului orășenesc trebuie să fie indicat:

- numărul procesului-verbal și data desfășurării ședinței;
- numărul membrilor prezenți la ședință, din efectivul total;
- cui și în ce scop se atribuie terenul;

11. Pentru fiecare persoană căreia i-a fost emisă decizia cu privire la atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă se întocmește dosarul funciar privind atribuirea terenurilor care trebuie să conțină:

- documentele enumerate în punctele 8, 10 ale prezentului regulament.
- memoriul explicativ.

12. În cazul sectoarelor de teren atribuite familiilor nou-formate, acestea devin proprietate comună în devălmășie, în dosarul funciar privind atribuirea terenurilor înscriindu-se ambii soți fără delimitarea cotelor părți, deoarece bunurile dobândite de soți în timpul căsătoriei sunt supuse regimului proprietăților în devălmășie.

13. După ce Consiliul orășenesc a decis atribuirea terenului de pământ pentru construcția casei individuale de locuit, beneficiarul, în termen de 12 luni, depune o cerere către Primărie pentru obținerea lotului de teren în natură. Primăria orașului Dondușeni atribuie terenul în natură și emite autorizația de construcție conform procedurilor legale în vigoare pentru un termen de 24 luni, cu dreptul de a prelungi termenul conform legislației în vigoare. În cazul nerespectării termenelor, Decizia se consideră nulă și solicitantul trebuie să parcurgă din nou etapele 7-13 ale prezentului Regulament. Atribuirea repetată în

proprietate privată a terenurilor se efectuează contra plată prin vânzare la licitație publică cu strigare organizată de APL, conform legislației în vigoare.

#### **V. Modul de eliberare a titlului de autentificare al dreptului deținătorului de teren**

**14.** Titlul de autentificare al dreptului deținătorului de teren va fi perfectat numai după executarea cerințelor obligatorii indicate în Decizia cu privire la alocarea lotului de teren pentru construcția casei individuale, depunând la Primăria orașului Dondușeni o cerere la care se vor anexa obligatoriu următoarele acte:

- a) Planul geometric al terenului
- b) Copia buletinului de identitate
- c) Copia extrasului din decizia cu privire la alocarea lotului de teren pentru construcția locativă individuală

Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren se eliberează beneficiarului numai după darea în exploatare a casei de locuit, pentru care a fost alocat acest teren

#### **VI. Modul și condițiile de retragere de la cetățeni a terenurilor de pământ destinate construcției casei individuale de locuit precum și atribuirea lor altor beneficiar**

**15.** Executarea construcției locuinței private este posibilă numai având autorizația de construire, eliberată de Primăria orașului Dondușeni.

**16.** Cetățenii cărora li s-au atribuit terenuri de pământ pentru construcția locativă sunt obligați să execute construcția locuinței private cu respectarea prevederilor și în termenele fixate în autorizația de construire.

**17.** Locuințele private se pot construi cu construcțiile auxiliare aferente pe terenurile alocate în acest scop, asigurându-se respectarea prescripțiilor actelor tehnico-normative în construcții.

**18.** Documentația de proiect pentru construcția locuințelor private se elaborează de arhitecți atestați sau instituții și firme autorizate prin licențe - în baza certificatului de urbanism emis la cererea beneficiarului de către Primăria orașului Dondușeni.

#### **VII. Dispoziții finale**

**19.** Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția casei individuale de locuit dacă terenul are o altă destinație și nu corespunde condițiilor prevăzute de prezentul regulament.

**20.** Se interzice atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă, dacă documentele necesare pentru atribuirea lotului au fost elaborate cu abateri de la prezentul regulament, precum și operarea modificărilor în această documentație după eliberarea hotărârii despre atribuirea lotului de teren pentru construcția locativă.

**21.** Prezentul Regulament intră în vigoare la data adoptării. În caz de efectuare a modificărilor la Regulament, acestea vor fi publicate pe panoul informativ și pe pagina web.