



**REPUBLICA MOLDOVA
ORAȘUL DONDUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC DONDUȘENI**

**DECIZIE nr. 10/5
din 11 decembrie 2020**

**Cu privire la aprobarea și punerea în
aplicare a impozitelor și taxelor locale
în orașul Dondușeni pentru anul 2021**

În conformitate cu Titlul VI "Impozitul pe bunurile imobiliare" din Codul Fiscal al Republicii Moldova, Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056-XV din 16 iunie 2000, Titlul VII "Taxele Locale" din Codul Fiscal al Republicii Moldova, Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr. 181 din 25 iulie 2014, Legii privind finanțele publice locale nr. 397-XV din 16 octombrie 2003, în temeiul art. 14, alin. 1, 2, lit. a) a Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006,

în temeiul Avizului Comisiei pentru buget, finanțe și economie, drept și administrație publică, Consiliul orășenesc Dondușeni

DECIDE:

1. Se stabilesc taxele locale pentru anul 2021 în orașul Dondușeni, conform anexei nr. 1
2. Se aprobă cotele concrete la impozitul de bunurile imobiliare și impozitul funciar, pentru anul 2021, în orașul Dondușeni, conform anexei nr. 2
3. Se aprobă cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii pentru anul 2021, în orașul Dondușeni, conform anexei nr. 3
4. Se aprobă taxele locale, cotele și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2021, în orașul Dondușeni, conform anexei nr. 4
5. Subiecții impunerii, baza impozabilă a obiectului impunerii, modul de calculare, termenele de achitare și prezentare a dărilor de seamă privind impozitele și taxele locale stabilite sunt reglementate în Titlul VI și Titlul VII din Codul Fiscal al Republicii Moldova
6. Se pune în sarcina specialistului în problemele perceperii fiscale, dna Natalia Camaeva, de a prezenta Decizia respectivă Direcției de Deservire Fiscală Dondușeni, în termen de 10 zile din momentul adoptării.
7. Controlul executării prevederilor prezentei Decizii se numește Primarul orașului Dondușeni, dl. Ivan Belciug.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului orășenesc



Cristina VASIOV

Mariana LUPU

**Taxele locale pentru anul 2021
aprobate în oraşul Donduşeni**

1. Taxa pentru unităţile comerciale şi/sau de prestări servicii
2. Taxa pentru amenajarea teritoriului
3. Taxa de piaţă
4. Taxa pentru cazare
5. Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători
6. Taxa pentru dispozitivele publicitare
7. Taxa pentru salubritate

Secretarul Consiliului oraşenesc Donduşeni



Mariana LUPU

**TIPURILE ȘI COTELE IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
care vor fi încasate în Bugetul orășenesc Dondușeni în anul 2021**

COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL DE BUNURILE IMOBILIARE ȘI IMPOZITUL FUNCJAR

nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I.	<u>COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE</u> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI a Codului Fiscal al RM)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
I.1.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri); pentru garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:	0,21% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
I.2.	Terenuri agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
I.3.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	<u>COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL FUNCJAR</u> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
II.1.	Terenurile cu destinație agricolă: 1. Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor a) Care au indici cadastrali b) Care nu au indici cadastrali 2. Terenuri ocupate de obiecte acvatic	1,5 lei pentru 1 grad-ha 110 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha de suprafață acvatică
II.2.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) Terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	2,0 lei pentru 100 m ²
	2) Terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10,0 lei pentru 100 m ²

III.	<u>COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE</u> neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (conform anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
III.1.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul III.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare
III.2.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) Pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitatea de întreprinzător	0,3 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

Notă: în cazul în care suprafața totală a locuinței și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- De la 100 la 150 m², inclusiv – de 1,5 ori
- De la 150 la 200 m², inclusiv – de 2 ori
- De la 200 la 300 m², inclusiv – de 10 ori
- Peste 300 m² – de 15 ori

Consiliul orășenesc Dondușeni



Mariana LUPU

COTELE TAXEI PENTRU UNITĂȚILE COMERCIALE ȘI/SAU DE PRESTĂRI SERVICII PENTRU ANUL 2021, ÎN ORAȘUL DONDUȘENI

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/de prestări servicii <u>ANUAL</u>	Coeficient ul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru tipul sau categoria de mărfuri și a prestării serviciilor (în % la cota taxei de bază)	Coefic. pentru programul de activitate, regim non- stop (în % la cota taxei de bază)
1.	Comerțul cu amănuntul în magazine ne/specializate (cu vânzarea predominantă de produse alimentare/realimentare) CAEM Rev.2: 47.1; 47.5; 47.7		x	x	+30%
	a) pentru tonete, chioșcuri, magazine cu o suprafață pînă la 10 m ² inclusiv	1800 lei	x	x	
	b) unitățile comerciale cu o suprafață de la 10,1 m ² pînă la 25 m ²	3600 lei	x	x	
	c) unitățile comerciale cu o suprafață de la 25,1 m ² pînă la 50 m ²	4200 lei	x	x	
	d) unitățile comerciale cu o suprafață mai mare de la 50,1 m ² pînă la 100 m ²	5000 lei	x	x	
	e) unitățile comerciale cu o suprafață mai mare de la 100,1 m ² pînă la 150 m ²	10000 lei	x	x	
	f) unitățile comerciale cu suprafață mai mare de 150 m ²	20000 lei			
2.	Comerțul cu amănuntul al cărnii și al produselor din carne în magazine specializate CAEM Rev.2: 47.22	4000 lei	x	x	
3.	Comerțul cu amănuntul al produselor din tutun în magazine specializate CAEM Rev.2: 47.26	10000 lei	x	x	
4.	Comerțul cu amănuntul al carburanților pentru autovehicule în magazine specializate CAEM Rev.2: 47.30	55000 lei	x	x	
5.	Întreținerea și repararea autovehiculelor CAEM Rev.2: 45.2	10000 lei	x	x	
6.	Spălătorii auto CAEM Rev.2: 45.2	3600 lei	x	x	
7.	Unități ce prestează servicii de vulcanizare și balansare CAEM Rev.2: 45.2	2500 lei	x	x	
8.	Comerțul cu amănuntul de piese și de accesorii pentru autovehicule CAEM Rev.2: 45.32	5000 lei	x	x	
9.	Intermediar în comerțul cu mobilă, articole de menaj și de fierărie, Comerțul cu ridicata a metalelor și minereurilor metalice (colectarea fierului uzat) CAEM Rev.2: 46.72, 46.15	5000 lei	x	x	

10.	Comerțul cu amănuntul al calculatoarelor, unităților periferice și software-lui în magazine specializate CAEM Rev.2: 47.41	3600 lei	x	x
11.	Comerțul cu amănuntul al echipamentului pentru telecomunicații în magazine specializate CAEM Rev.2: 47.42	5000 lei	x	x
12.	Comerțul cu amănuntul a ceasurilor și bijuteriilor în magazinele specializate CAEM Rev. 47.77	3000 lei	x	x
13.	Magazin-depozit de cărbune CAEM Rev.2: 46.71	15000 lei	x	x
14.	Magazin-depozit de materiale de construcții CAEM Rev.2: 47.5		x	x
	a) unitățile comerciale cu o suprafață pînă la 500 m ² , inclusiv	10000 lei	x	x
	b) unitățile comerciale cu o suprafață peste 500 m ²	15000 lei	x	x
15.	Comerțul cu amănuntul al cărților în magazine specializate CAEM Rev.2: 47.61	2000 lei	x	x
16.	Comerțul cu amănuntul al produselor farmaceutice în magazine specializate CAEM Rev.2: 47.73	15000 lei	x	x
17.	Farmaciile optice CAEM Rev.2: 47.74	5000 lei	x	x
18.	Farmaciile veterinare CAEM Rev.2: 47.73, 47.74	3200 lei	x	x
19.	Comerțul cu amănuntul al florilor, plantelor și al semințelor; comerț cu amănuntul al animalelor de companie și al hranei pentru acestea în magazine specializate CAEM Rev.2: 47.76		x	x
	a) unitățile comerciale cu o suprafață pînă la 25 m ² , inclusiv	3600 lei	x	x
	b) unitățile comerciale cu o suprafață peste 25 m ²	4200 lei	x	x
20.	Restaurante, complexe de alimentație publică CAEM Rev.2: 56.1, 56.2		x	x
	a) unitățile comerciale cu o suprafață pînă la 50 m ² , inclusiv	6000 lei	x	x
	b) unitățile comerciale cu o suprafață de la 50,1 m ² pînă la 100 m ² , inclusiv	10000 lei	x	x
	c) unitățile comerciale cu o suprafață de la 100,1 m ² pînă la 150 m ² , inclusiv	12000 lei	x	x
	d) unitățile comerciale cu suprafață mai mare de 150 m ²	15000 lei	x	x
21.	Hoteluri și alte facilități de cazare similare CAEM Rev.2: 55.10	2000 lei	x	x
22.	Baruri, cafenele și alte activități de servire a băuturilor CAEM Rev.2: 56.3		x	x
	a) unitățile comerciale cu o suprafață pînă la 50 m ² , inclusiv	5000 lei	x	x
	b) unitățile comerciale cu o suprafață de la 50,1 m ² pînă la 150 m ² , inclusiv	8000 lei	x	x
	c) unitățile comerciale cu suprafață mai mare de 150 m ²	10000 lei	x	x
23.	Bufete, ce deservesc instituțiile de învățămînt și alte instituții și întreprinderi.	1000 lei	x	x

	CAEM Rev.2: 56.2			
24.	Activități fotografice CAEM Rev.2: 74.20	3000 lei	x	x
25.	Reparații de articole personale și de uz gospodăresc (,) CAEM Rev.2: 95.2			
	- mobila	3600 lei	x	x
	- încălțăminte, haine și alte articole	2000 lei	x	x
26.	Repararea calculatoarelor și a echipamentelor de comunicații CAEM Rev.2: 95.01	3000 lei	x	x
27.	Coafură și alte activități de înfrumusețare CAEM Rev.2: 96.02;96.04	4000 lei	x	x
28.	Spălarea și curățarea (uscată) a articolelor textile și a produselor din blană, activități de curățenie, CAEM Rev.2: 96.01; 81,2	1000 lei	x	x
29.	Activități de jocuri de noroc și de pariuri (pentru fiecare unitate de comerț și/sau de prestări servicii de deservire socială indicate în secțiunea O clasa 92.71 din Clasificatorul Activităților din economia Moldovei din 09.02.2000) CAEM Rev.2: 92.0	150000 lei	x	x
30.	Comerțul cu amănuntul efectuat prin standuri, chioșcuri și piețe (excepție CAEM Rev.2: 96.03) CAEM Rev.2: 47.8		x	x
	a) cu o suprafață de pînă la 10 metri pătrați inclusiv;	1200 lei	x	x
	b) cu o suprafață de la 10,1 metri pătrați pînă la 25 metri pătrați inclusiv;	2000 lei	x	x
	c) cu o suprafață de la 25,1 metri pătrați pînă la 50 metri pătrați inclusiv;	2400 lei	x	x
	d) comerciale cu o suprafață mai mare de 50 metri pătrați	3600 lei	x	x
31.	Activități ale agențiilor turistice și ale tur-operatorilor * CAEM 79.1	1200 lei	x	x
32.	Comerțul cu ridicata a produselor chimice CAEM 2:46.75			
	a) cu o suprafață de pînă la 50 metri pătrați inclusiv;	5000 lei	x	x
	b) cu o suprafață de la 50,1 metri pătrați pînă la 100 metri pătrați inclusiv;	8000 lei	x	x
	c) comerciale cu o suprafață mai mare de 100 metri pătrați	10000 lei	x	x

Notă: Se oferă înlesniri fiscale conform art. 296, suplimentar la cele stabilite prin art. 295 din Codul Fiscal al RM beneficiază: în mărime de 50%

- persoanele cu dizabilitate în urma conflictelor armate,
- persoane cu dizabilitate în urma acțiunilor la lichidarea consecințelor de la CAE Cernobîl,
- persoanele cu dizabilitate cu grad sever de dizabilitate
- agenții economici în primele 6 luni de activitate

Se oferă înlesniri fiscale conform art. 296, suplimentar la cele stabilite prin art. 295 din Codul Fiscal al RM beneficiază: în mărime de 100%

- agenții economici din categoria de activitate "Bufete, ce deservește instituțiile de învățămînt,"

Consiliul orășenesc Dondușeni



Mariana LUPU

TAXELE LOCALE, COTELE ȘI ÎNLESNIRILE FISCALE CE SE PUN ÎN APLICARE ÎN ANUL 2021 ÎN ORAȘUL DONDUȘENI

Nr. d/o	Tipul obiectului de comerț și/sau obiectului de prestări servicii	Cota taxei de bază	Coefficientul pentru locul amplasării (în % la cota taxei de bază)	Coefficientul pentru tipul pieței	Coefficientul pentru regimul de activitate	Înlesniri fiscale
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	150 lei/anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați	x	x	x	în confor mitate cu art. 295 a CF RM
2.	Taxa de piață	20 lei/anual pentru m ² din suprafața terenului pieței și a clădirilor, construcțiilor a căror strămutare este imposibilă fără căuzarea de prejudicii destinației lor.	x	x	x	
3.	Taxa pentru cazare	5% din venitul din vânzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcții de cazare	x	x	x	
4.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor)		x	x	x	
	- pentru fiecare autoturism cu capacitatea de pînă la 8 locuri	25 lei/lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri	x	x	x	
	- pentru fiecare autoturism cu capacitatea de la 9 pînă la 16 locuri, inclusiv	85 lei/lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcție de numărul de locuri	x	x	x	
5.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	300 lei/anual pentru fiecare metru pătrat din suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	x	x	x	
6.	Taxa pentru salubritate	15 lei/lunar pentru fiecare domiciliat înscris la adresa respectivă	x	x	x	

Notă: se oferă înlesniri fiscale la taxa de salubritate, potrivit art. 296, următoarelor categorii de cetățeni (în conformitate cu Regulamentul privind aplicarea taxei pentru salubritate, condițiile de salubritate și menținere a curățeniei, aprobat prin Decizia Consiliului orășenesc Dondușeni nr. 4/4 din 13.04.2017):

a. persoanelor cu gradul sever de dizabilitate, în mărime de 100%;

b. veteranilor celui De-al Doilea Război Mondial, văduvelor de război și persoanelor asimilate acestora, în mărime de 100%;

c. proprietarii și locatarii apartamentelor și gospodăriilor casnice, care de facto nu locuiesc la adresa declarată ca domiciliu (în orașul Dondușeni), în mărime de 100%;

d. altor cetățeni, din categoria social-vulnerabilă (în temeiul deciziei Consiliului orășenesc)

Consiliul orășenesc Dondușeni



Mariana LUPU