

Cerințe de amplasare și funcționare a unităților staționare provizorii și mobile în or.Dondușeni

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Prezentele Cerințe stabilesc modul de amplasare și funcționare a punctelor de staționare provizorii și mobile care fac obiectul comerțului ambulant, punând accent pe modalitatea de amplasare și funcționare a gheretelor pe teritoriul public sau privat al orașului Dondușeni.

II. NOȚIUNI ȘI CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI FUNCȚIONARE A GHERETELOR

2.1. Ghereta prezintă o construcție din materiale demontabile fără spațiu separat pentru păstrarea mărfurilor, cu o suprafață ocupată de până la 12 m² (suprafața se calculează după dimensiunile exterioare), destinată pentru un loc de lucru.

2.2. Ghereta se amplasează provizoriu, fără fundament capital, fără conectare la rețele (cu excepția celor electrice și telefonice), în baza schemei de amplasare eliberată de către Primăria or. Dondușeni.

2.3. Este interzisă comasarea sau extinderea gheretelor în pavilioane, cât și utilizarea ulterioară a pavilioanelor amplasate ilicit sau a gheretelor extinse ilicit.

2.4. Reamplasarea pe altă adresă sau evacuarea gheretei cu reamenajarea teritoriului se efectuează, în caz de necesitate, prin dispoziția Primarului or. Dondușeni, de către și din contul proprietarului gheretei.

2.5. Se interzice amplasarea gheretelor (pentru pct. a), b), c) - cu excepția gheretelor de comercializare a florilor, articolelor de artizanat, înghețatei și băuturilor răcoritoare):

a) în centru, pe străzile principale (str. Independenței (bloc 1/1 – str. Creangă), M. Eminescu, 31 august (str. Eminescu – str. E. Sîrbu), E. Sîrbu, S. Lazo, Feroviarelor, Komarov);

b) pe terenurile aferente pieței comerciale (în afara liniilor roșii ale piețelor) și pe terenuri arendate cu destinația de amenajare a teritoriului;

c) în scuaruri, parcuri, grădini publice;

d) pe partea pietonală (aleea) dintre benzile carosabile;

e) în cazul reducerii vizibilității semnelor circulației rutiere sau afectării siguranței traficului rutier;

f) pe rețelele inginerești și zonele de protecție ale acestora;

g) la o distanță mai mică de 250,0 m de la intrările în unitățile comerciale staționare (în cazul gheretelor în care se preconizează comercializarea produselor similare celor din unitățile menționate);

h) la o distanță mai mică de 6,0 m de la marginea carosabilului;

i) la o distanță mai mică de 20,0 m de la stațiile de așteptare a transportului urban de pasageri (inclusiv în stație);

j) care nu dețin aspect arhitectural – estetic corespunzător locului amplasării, uzate fizic sau depășit în timp.

2.6. Unitățile provizorii și mobile vor fi confecționate din material modern, vor deține un aspect estetic modern, racordat la aspectul urbanistic arhitectural al orașului Dondușeni (conform cerințelor reglementate în PUG).

III. MODALITATEA AMPLASĂRII GHERETELOR

3.1. Pentru instalarea unei gherete, beneficiarul va depune o cerere către Primăria or. Dondușeni, prin care va solicita schema de amplasare a gheretei. La cerere va fi anexată schița de proiect în format 3D color.

3.2. În urma examinării cererii și încadrării în prevederile pct. 2.5. al prezentelor Cerințe, Primăria va aviza schița de proiect a gheretei în termen de 30 zile calendaristice.

3.3. În schema de amplasare a gheretei vor fi indicate locul amplasării, termenul de valabilitate, suprafața ocupată, suprafața de salubritate și cu sintagma evacuării la prima solicitare a APL.

3.4. Beneficiarul va amplasa ghereta numai în prezența reprezentantului Primăriei or. Dondușeni (arhitector), după avizarea pozitivă a cererii de amplasare a unității provizorii.

3.5. Termenul de valabilitate a schemei pentru amplasarea gheretei și aparatelor-automat pentru vânzări va fi de până la 3 ani, în dependență de încadrarea în ansamblul urbanistic stabilit și de valoarea estetică a lor (ca element arhitectural - decorativ).

3.6. Pentru gheretele amplasate pe teritoriul pieței comerciale schema de amplasare se eliberează de către administrația pieței în baza și conform planului general al pieței, aprobat în modul stabilit, avizat de Primăria or. Dondușeni.

IV. MODALITATEA PRELUNGIRII TERMENELOR DE VALABILITATE A SCHEMEI PENTRU AMPLASAREA GHERETEI

4.1. Pentru prelungirea termenelor de valabilitate a schemei de amplasare a gheretei beneficiarul va depune la Primăria or. Dondușeni o cerere în formă liberă, prezentând originalul schemei de amplasare a gheretei eliberate anterior.

4.2. Reprezentantul Primăriei or. Dondușeni (arhitector) va examina în teren starea gheretei în prezența beneficiarului, întocmind act de constatare.

În cazul stabilirii unor neconformități ce țin de locul amplasării gheretei, aspectul exterior și interior, reclamă, iluminarea nocturnă, amenajarea terenului adiacent etc., va înmâna actul de constatare a obiectivelor. Schema va fi eliberată pe un nou termen după înlăturarea acestora, confirmată în actul de constatare în tocmit în cadrul verificării la fața locului.

În cazul în care agentul economic nu va executa prevederile stipulate în pct. 4.2., Primăria or. Dondușeni va suspenda activitatea gheretei, în conformitate cu legislația în vigoare, până la înlăturarea neconformităților.

4.3. În cazul expunerii refuzului prelungirii termenului de valabilitate al schemei, beneficiarul schemei este obligat să notifice Primăria or. Dondușeni a despre încetarea activității de comerț.

4.4. În cazul amplasamentelor gheretelor existente care nu corespund prevederilor stabilite în pct. 2.5, Primăria or. Dondușeni va decide evacuarea sau strămutarea acestora în conformitate cu prevederile actelor legislative în vigoare și anume:

- la adoptarea deciziei de strămutare a gheretelor, Primăria or. Dondușeni va elabora scheme noi de amplasare a gheretelor în modul stabilit de Regulament (Cerințe);

- la adoptarea deciziei de evacuare a gheretelor Primăria or. Dondușeni va emite dispoziții în acest sens și va acționa conform prevederilor deciziei Consiliului orășenesc Dondușeni nr. 4/5 din 20 iunie 2019 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind procedura de demolare a construcțiilor executate ilegal pe terenurile ce aparțin domeniului public al orașului Dondușeni".

V. DISPOZIȚII FINALE

5.1. Prezentele cerințe sunt aplicate punctelor mobile de comerț ambulant și punctelor staționare provizorii.

5.2. Primăria orașului Dondușeni va efectua inventarierea gheretelor și construcțiilor similare și va verifica legalitatea amplasării acestora. Gheretele amplasate în baza actelor permise unde nu este elucidată perioada de amplasare a acestora, se obligă de a solicita schema de amplasare a acestora în corespundere cu capitolul IV, al prezentei cerințe. Gheretele care dețin acte permise cu termen determinat vor continua activitatea până la expirarea actelor permise eliberate anticipat adoptării prezentei cerințe, după care vor solicita schema de amplasare în corespundere cu Cerințele adoptate.

5.3. Primăria orașului Dondușeni va atribui un număr de înregistrare gheretelor din oraș, indiferent de forma de proprietate și termenul de amplasare a acestora, și va ține registrul de înregistrare și evidență a acestora.

Secretarul Consiliului orășenesc Dondușeni



Mariana LUPU

Cerințe privind organizarea teraselor de vară/sezoniere pe domeniul public sau privat al or. Dondușeni

I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Prezentele Cerințe au ca scop stabilirea condițiilor de organizare a activității de alimentație publică la terasele de vară/sezoniere pe o perioadă de timp determinată (preponderent în lunile aprilie-octombrie).

II. NOȚIUNI ȘI CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI FUNCȚIONARE A TERASELOR SEZONIERE

2.1. Terasa de vară/sezonieră este o unitate de alimentație publică de sezon, organizată pe teren privat, arendat sau municipal fără relații funciare, care prezintă o suprafață de teren (sau de construcție existentă) amenajată, poate fi montat un podium (în cazul denivelării terenului) ușor demontabil, pe care se instalează mese, scaune, umbrele, copertine, și este destinată pentru extinderea suprafeței de deservire a consumatorilor în aer liber.

2.2. Terasa de vară/sezonieră se organizează:

- a) pe lângă unitățile de alimentație publică notificate, fără efectuarea lucrărilor la sol;
- b) separat (unitate de sine stătătoare) pe lângă o instalație demontabilă specializată și certificată în modul stabilit.

2.3. În cazul în care terasa de vară funcționează ca unitate de sine stătătoare, este obligatorie conectarea provizorie la rețelele de energie electrică, apeduct și canalizare și asigurarea veceurilor pentru clienți. Proprietarul terasei este obligat să înscrie pe firmă denumirea "TERASĂ".

2.4. Terassele de vară/sezoniere separate (pct.2.2.,lit.b) se organizează în scuaruri, grădini publice, parcuri și în alte zone de agrement.

2.5. Terassele de vară/sezoniere separate organizate pe terenul public fără relații funciare funcționează doar pe perioada aprilie-octombrie.

III. MODUL DE PERFECTARE, AVIZARE ȘI ELIBERARE A ACTELOR CE PERMIT DESFĂȘURAREA ACTIVITĂȚII TERASELOR DE VARĂ

3.1. Pentru organizarea terasei de vară, beneficiarul va depune o cerere către Primăria or. Dondușeni prin care va solicita eliberarea schemei de amplasare a terasei.

În urma examinării cererii și încadrării în prevederile cap. IV ale prezentelor Cerințe, Primăria va solicita următoarele documente:

- a) schița de proiect în 3D a terasei, avizată de Primăria or. Dondușeni și o fotografie a mobilierului și umbrelor/copertinelor ce urmează a fi amplasate;
- b) titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren sau contractul de arendă funciară (pentru terasele amplasate pe teren privat sau arendat, prevăzute în pct.2.2.lit.a);
- c) contractul privind salubritatea teritoriului și evacuarea deșeurilor.

3.2. În schema de amplasare a terasei se indică adresa, suprafața, hotarele și perioada de activitate a acesteia.

Pentru terasele de vară care dispun de proces-verbal de recepție finală nu se solicită schema de amplasare.

În cazul amplasării terasei de vară la o distanță mai mică de 6 m de la carosabil,

reduce vizibilitatea semnelor circulației rutiere sau poate afecta siguranța traficului rutier, schema urmează a fi coordonată cu Inspectoratul Național de Patrulare.

3.3. Termenul de valabilitate a schemei de amplasare a terasei de vară separate va fi stabilit pe perioada estivală de activitate.

Termenul de valabilitate a schemei de amplasare a terasei de vară de pe lângă unitățile de alimentație publică, amplasată pe teren privat va fi corespunzător termenului de valabilitate a autorizației de funcționare/notificării unității de alimentație publică, cu coordonarea anuală de către Primăria or. Dondușeni.

Termenul de valabilitate a schemei de amplasare a terasei de vară de pe lângă unitățile de alimentație publică, amplasată pe teren arendat va fi de până la 3 ani, dar nu mai mult decât termenul de valabilitate al contractului de arendă funciară și/sau contractului de locațiune a imobilului.

Termenul de valabilitate a schemei de amplasare a terasei de vară de pe lângă unitățile de alimentație publică, amplasată pe terenul or. Dondușeni fără relații funciare, va fi de până la un an.

3.4. În cazul operării unor modificări la dimensiunile și aspectul inițial al terasei se vor respecta prevederile pct. 3.1 al prezentului Regulament.

3.5. Notificarea privind inițierea activității în domeniul comerțului pentru terasele de vară se depune la Primăria or. Dondușeni, inclusiv cu anexarea următoarelor acte:

- a) schema de amplasare a terasei, eliberată de către Primăria or. Dondușeni;
- b) actul care confirmă dreptul de proprietate sau folosință a terenului pe care este amplasată unitatea de alimentație publică;
- c) autorizația sanitar-veterinară, eliberată de către Agenția Națională pentru Siguranța Alimentelor.
- d) actul care confirmă împuternicirile reprezentantului în cazul în care notificarea prin intermediul unui reprezentant;

IV. CONDIȚII ȘI RESTRICȚII LA ORGANIZAREA TERASELOR DE VARĂ/SEZONIERE

4.1. La examinarea cererii privind elaborarea schemei de amplasare a terasei de vară se va ține cont de următoarele condiții și restricții:

- a) terasa de vară/sezonieră:
 - nu va depăși limitele lungimii de fațadă sau a terenului adiacent clădirii în care este autorizată/notificată unitatea de alimentație publică. În cazul obținerii acordului proprietarilor/gestionarilor imobilelor învecinate – suprafața terasei poate fi extinsă.
 - nu va bloca accesul în curțile imobilelor și nu va afecta traficul pietonilor și al autovehiculelor;
 - mobilierul terasei va fi în concordanță cu restul elementelor ce alcătuiesc terasa, utilizat un singur set de mobilier de același fel; umbrelele folosite vor exclude culori și înscrisuri stridente și nu vor conține publicitate neautorizată, amplasamentul terasei va fi decorat cu aranjamente florale;
 - va activa în limita regimului de lucru stabilit;
 - partea trotuarului pe care circulă pietonii nu va fi mai mică de 2,5 m.
- b) se interzice organizarea terasei de vară:
 - la o distanță mai mică de 20 m de la terenurile de colectare a deșeurilor;
 - pe lângă unitățile de comerț și prestări servicii;
 - în cazul reducerii vizibilității semnelor circulației rutiere sau afectării siguranței traficului rutier.
- c) se interzice:
 - difuzarea muzicii în volum major, peste limita admisibilă; este încurajată muzica live

pe un ton redus, programe de activitate culturală (expoziții, teatru etc.) în aer liber; programul maxim de activitate culturală va fi de până la ora 22.00.

- prepararea în aer liber a oricăror produse culinare;
- funcționarea teraselor organizate în raza de 100 m de la blocurile de locuit după ora 22.00.

4.2. Deținătorii de terase de vară/sezoniere au următoarele obligații:

- să respecte regimul de lucru stabilit;
- salubritatea permanentă a teritoriului ocupat;
- să asigure păstrarea ordinii publice în cadrul perimetrului terasei;
- să amenajeze și să întrețină aranjamentele florale care demarchează terasa,

precum și toaletele publice în incinta unității de alimentație publică în preajma căreia se amenajează terasa;

- la sfârșitul sezonului estival, beneficiarii teraselor sezoniere sunt obligați să elibereze terenul, să-l aducă în starea lui inițială și să notifice Primăria or. Dondușeni despre încetarea activității.

În caz contrar, Primarul or. Dondușeni va emite dispoziție de demolare forțată a terasei.

4.3. Demontarea și evacuarea teraselor de vară amplasate ilicit se efectuează conform Dispoziției Primarului or. Dondușeni.

Secretarul Consiliului orașenes Dondușeni



Mariana LUPU



**REPUBLICA MOLDOVA
ORAȘUL DONDUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC DONDUȘENI**

**DECIZIE nr. 4/11
din 03 iunie 2021**

**Cu privire la modificarea și completarea unor
decizii a Consiliului orășenesc Dondușeni**

În temeiul art. 62, 63, 64 din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 14, alin. 3 din Legea cu privire la administrația publică locală nr. 436-XVI din 22.12.2006, ținând cont de recomandările intervenite în comisiile de specialitate de pe lângă Consiliul orășenesc,

luând în considerație avizul Comisiei pentru buget, finanțe și economie, drept și administrație publică, Comisiei pentru servicii comunale și gospodărești, probleme de construcții și reparației drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, protecția mediului și ecologie, Consiliul orășenesc Dondușeni

DECIDE:

1. Se modifică Decizia Consiliului orășenesc Dondușeni nr. 11/2 din 30 septembrie 2016 "Cu privire la aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de comerț pe teritoriul orașului Dondușeni", după cum urmează:

Se completează Regulamentul de desfășurare a activității de comerț cu

- pct. 4.10. cu următorul conținut: "Amplasarea și funcționarea unităților staționare provizorii - gherete în or. Dondușeni au loc în conformitate cu cerințele reglementate în anexa nr. 1";

- pct. 4.11. cu următorul conținut: "Organizarea teraselor de vară/sezoniere pe domeniul public sau privat al orașului Dondușeni au loc în conformitate cu cerințele reglementate în anexa nr. 2";

- "anexa nr. 1 la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț pe teritoriul orașului Dondușeni: Cerințe de amplasare și funcționare a unităților staționare provizorii și mobile în or. Dondușeni" (se anexează);

- "anexa nr. 2 la Regulamentul de desfășurare a activității de comerț pe teritoriul orașului Dondușeni: Cerințe privind organizarea teraselor de vară/sezoniere pe domeniul public sau privat al or. Dondușeni" (se anexează).

2.

3.

4. Secretarul Consiliului orășenesc Dondușeni va opera modificările în Deciziile enunțate.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului orășenesc



Nina JURAVET

Mariana LUPU