Anexa nr. 2
la Decizia Consiliului orăşenesc
Donduşeni
nr. 10/2 din 14 decembrie 2022

TIPURILE ŞI COTELE IMPOZITELOR ŞI TAXELOR LOCALE
care vor fi încasate în Bugetul orăşenesc Donduşeni în anul 2023

COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL DE BUNURILE IMOBILIARE ŞI IMPOZITUL FUNCIAR

nr. d/o	Obiectul impunerii	Cotele concrete
I.	**COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE** pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din Titlul VI a Codului Fiscal al RM)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
I.1.	Bunurile imobiliare cu destinaţie locativă (apartamente şi case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri);pentru garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate, loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele:	0,23% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
I.2.	Terenuri agricole cu construcţii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
I.3.	Bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
II.	**COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL FUNCIAR** pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
II.1.	Terenurile cu destinaţie agricolă: a)toate terenurile, altele decît cele destinate fîneţelor şi păşunilor - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali b)terenuri ocupate de obiecte acvatice(iazuri, lacuri etc.)	 1,5 lei pentru 1 grad-ha 110 lei pentru 1 ha 115 lei pentru 1 ha de suprafaţă acvatică
II.2.	Terenurile din intravilan, inclusiv:	
	1) terenurile atribuite de către autoritatea administraţiei publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu şi distribuite în extravilan din cauza insuficienţei de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	4 ,0 lei pentru 100 m^2
	2) Terenuri destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100m^2

III.	**<u>COTELE CONCRETE LA IMPOZITUL PE BUNURILE IMOBILIARE</u>** neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (conform anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)	
III.1.	Impozitul pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă, precum şi pe alte bunuri imobiliare, cu excepţia celor prevăzute la punctul III.2, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	
	a) Pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitatea de întreprinzător	0,1% din valoarea contabilă a bunurilor mobiliare pe perioada fiscală
	b) Pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,1% la sută din costul bunurilor imobiliare
III.2.	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinaţie decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele şi terenurile pe care acestea sunt amplasate şi loturile întovărăşirilor pomicole cu sau fără construcţii amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:	
	a) Pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitatea de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) Pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)	0,3 la sută din costul bunurilor imobiliare

Consiliul orăşenesc Dondușeni **Mariana LUPU**

Anexa nr. 3
la Decizia Consiliului orăşenesc
Donduşeni
nr. 10/2 din 14 decembrie 2022

TAXELE LOCALE, COTELE ŞI ÎNLESNIRILE FISCALE CE SE PUN ÎN APLICARE ÎN ANUL 2023 ÎN ORAŞUL DONDUŞENI

Nr. d/o	Denumirea taxei	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Mărimea maximă a cotei	Termenele de plată a taxei şi de prezentare a dărilor de seamă fiscale de către subiecţii impunerii
1.	**Taxa pentru amenajarea teritoriului**	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaţilor şi, suplimentar: – în cazul întreprinderilor individuale şi gospodăriilor ţărăneşti (de fermier) – fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul şi membrii gospodăriilor ţărăneşti (de fermier); – în cazul persoanelor care desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei – numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfăşurarea activităţii profesionale în sectorul justiţiei	150 lei anual pentru fiecare salariat şi/sau fondator al întreprinderii individuale, al gospodăriei ţărăneşti (de fermier), de asemenea membrii acesteia şi/sau pentru fiecare persoană ce desfăşoară activitate profesională în sectorul justiţiei	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
2.	**Taxa de piaţă**	Suprafaţa terenului pieţei şi a clădirilor, construcţiilor a căror strămutare este imposibilă fără cauzarea de prejudicii destinaţiei lor	20 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
3.	**Taxa pentru cazare**	Venitul din vînzări ale serviciilor de cazare prestate de structurile cu funcţii de cazare	7,5%	Trimestrial, până la data de 25 a lunii

				imediat următoare trimestrului gestionar
4.	**Taxă pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, oraşelor şi satelor (comunelor)**	Numărul de unităţi de transport	25 lei lunar pentru fiecare unitate de transport, în funcţie de numărul de locuri	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar
5.	**Taxa pentru salubrizare**	Numărul de persoane fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinaţie locativă (casă de locuit, apartament)	17 lei/lunar pentru fiecare persoană fizică înscrisă la adresa declarată ca domiciliu	lunar
6.	**Taxa pentru dispozitivele publicitare**	Suprafaţa feţei (feţelor) dispozitivului publicitar	300 lei anual pentru fiecare metru pătrat	Trimestrial, până la data de 25 a lunii imediat următoare trimestrului gestionar"

Notă: se oferă înlesniri fiscale la taxa de salubrizare, potrivit art. 296, următoarelor categorii de cetăţeni (*în conformitate cu Regulamentul privind aplicarea taxei pentru salubrizare, condiţiile de salubrizare şi menţinere a curăţeniei, aprobat prin Decizia Consiliului orăşenesc Donduşeni nr. 4/4 din 13.04.2017***):**

a. persoanelor cu gradul sever de dizabilitate, din copilărie, în mărime de 100%;

b. veteranilor, văduvelor de război şi persoanelor asimilate acestora, în mărime de 100%;

c. proprietarii şi locatarii apartamentelor şi gospodăriilor casnice, care de facto nu locuiesc la adresa declarată ca domiciliu (în oraşul Donduşeni), în mărime de 100%;

d. altor cetăţeni, din categoria social-vulnerabilă (în temeiul deciziei Consiliului orăşenesc)

Consiliul orăşenesc Donduşeni **Mariana LUPU**