



**REPUBLICA MOLDOVA
ORAȘUL DONDUȘENI
PRIMĂRIA ORAȘULUI DONDUȘENI**

**DISPOZIȚIE nr. 342-d
din 21 octombrie 2024**

**Cu privire la convocarea Consiliului
orășenesc Dondușeni în ședință extraordinară**

În temeiul art. 16, alin. 1,3, 6, art. 32 ale Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006

DISPUN:

Se convoacă în ședință extraordinară Consiliul orășenesc Dondușeni pe data de 24 octombrie 2024, ora 14.30, în incinta Primăriei orașului Dondușeni, sala de ședințe, cu următoarea ordine de zi:

1. Cu privire la transmiterea în suprafață a terenului proprietate UAT or. Dondușeni
2. Cu privire la majorarea volumului Bugetului orașului Dondușeni pentru anul 2024

Primarul orașului Dondușeni

Ion ZLOI



**REPUBLICA MOLDOVA
ORAȘUL DONDUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC DONDUȘENI**

**DECIZIE nr. 7/1
din 24 octombrie 2024**

**Cu privire la transmiterea în suprafață
a terenului proprietate publică
or. Dondușeni (num. cad. 3401114.394 cu S=6,6884ha)**

Examinând cererea SRL "ML CAPITAL PRO" privind transmiterea în suprafață a terenului proprietate publică num. cad. 3401114.394 cu S=6,6884 ha construcția industrială aferentă unei fabricii de conserve, în temeiul art. 14, alin. (2), lit. b), c) și d) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legea privind administrarea și deținerea proprietății publice nr. 121/2007, Legea 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului, Legea privind cadastru bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 654-666 din Codul Civil al Republicii Moldova, Codul administrativ al RM nr.116/2018, ținând cont de Raportul de evaluare nr. xxx din 24.10.2024, efectuat de către Compania "Evaltim Grup", luând în considerație avizul Comisiei pentru servicii comunale și gospodărești, probleme de construcții și reparației drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, protecția mediului și ecologie, Consiliul orășenesc Dondușeni

DECIDE:

1. Se admite cerere SRL "ML CAPITAL PRO" privind transmiterea în suprafață a terenului proprietate publică domeniul privat, num. cad. 3401114.394 cu S=6,6884ha construcția industrială aferentă unei fabricii de conserve amplasat în intravilanul or. Dondușeni str. Independenței, f/n.
2. Se transmite în suprafață pe un termen pe 49 ani, terenul proprietate publică domeniul privat num. cad. 3401114.394 cu S=6,6884ha amplasat în intravilanul or. Dondușeni str. Independenței, f/n.
3. Se obligă SRL "ML CAPITAL PRO" să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plată în cuantum de __% din prețul normativ calculat conform borderou de calcul și care nu va fi mai mică decât prețul de piață care este stabilit conform raportul de evaluare de către Compania "Evaltim Grup".
4. Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plată anuală în cuantum de __% di prețul normativ al terenului, calculat conform borderoului de calcul.
5. Se institui Comisia de transmitere în următoarea componență:
 - Zloi Ion, Primarul or. Dondușeni, președinte comisiei;
 - Manitov Alexandr, specialist în reglementarea regimului funciar și cadastru, Secretarul comisiei;
 - _____, consilier
 - _____, consilier.
6. Primarul or. Dondușeni, dnul Ion Zloi, va semna contractul de constituire a dreptului de suprafață din numele Consiliului or. Dondușeni.

7. Responsabil de îndeplinirii prezentei decizii i se asumă specialistului pentru reglementarea regimului funciar Maniov Alexandr.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată la Judecătoria Edineț, Sediul Dondușeni în termen de 30 zile, conform prevederilor Codului Administrativ al Republicii Moldova.

9. Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în sarcina Primarului orașului Dondușeni, dl. Ion Zloi.

Președinte ședinței

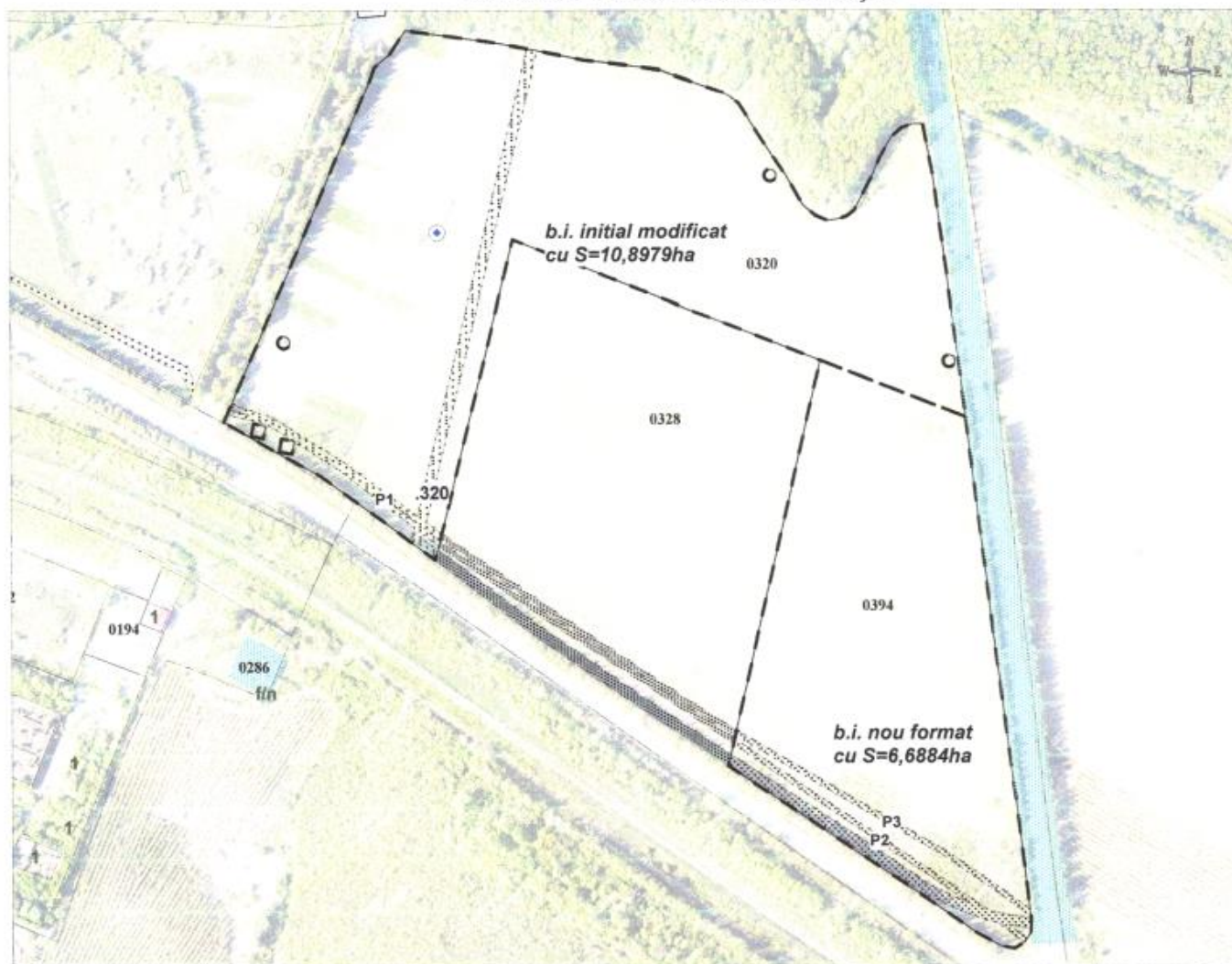
Secretarul al consiliului orașenesc

Mariana LUPU

	preț normativ, lei		procent		preț de expunere, lei
	7862268		2%		157245,36
	7862268		3%		235868,04
	7862268		4%		314490,72
	7862268		5%		393113,40
	7862268		6%		471736,08
	7862268		7%		550358,76
	7862268		8%		628981,44
	7862268		9%		707604,12
	7862268		10%		786226,80

PRIMĂRIA ORAȘULUI DONDUȘENI Republica Moldova Raionul Dondușeni MD 5102, or. Dondușeni, str. Independenței 49, tel. 2-22-03, fax. 2-46-05, http://primariadonduseni.md/		ПРИМЭРИЯ ГОРОДА ДОНДУШЕНЬ Республика Молдова Дондушенский район MD 5102, г. Дондушень ул. Индепенденцей 49 тел. 2-22-03, факс. 2-46-05 http://primariadonduseni.md/
_____ 2024		
BORDEROUL DE CALCUL al prețului normativ terenului de pe adresa str. Independenței, f/n Cod cadastral 3401114.394		
		or. Dondușeni
1. Suprafața terenului- 6,6884 ha.		
2. Bonitatea medie a solului stabilită în orașul Dondușeni pentru terenurile destinate construcțiilor constituie		65 (șaizeci și cinci)grade.
3. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie		36 169,48 lei.
4. <i>cu aplicare coeficientul(anexa Ia Legea 1308 privind prețul normativ și modul de vânzare- cumpărare a pământului)</i>		0,5 coof.
5. Prețul normativ al terenului(pct.1 X pct.2 X pct.3)constituie		7 862 268,38 lei.
6. Prețul de expunere la licitație constituie		7 862 268,38 lei.
Primarul or. Dondușeni		Ion ZLOI
Contabil șef al primăriei		Sofia Boico

**SCHEMA TERENULUI DE FORMARE
prin separare
la nivel de teren fără construcții**



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil inițiale

.320 - numărul terenului

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3401114.320	Teren	17.5863 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții

Caracteristicile tehnice ale bunurilor imobile formate

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
3401114.320	Teren	10.8979 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții
3401114.394	Teren	6.6884 ha	Intravilanul localității	Pentru construcții

Informație despre alte drepturi reale constituite pe teren

Nr	Denumirea	Suprafata_ha	Teren_dominant	Tipul
P1	Servitute	0,4621	34011140320	
P2	Servitute	0,3146	34011140320	
P3	Servitute	0,1073	34011140320	

Reprezentantul Autorității Publice competente

Manitov Alexandr

Conducătorul Autorității Publice competente

Zloi Ion

Arhitect - șef orașului Dondușeni

Josan Mihail





REPUBLICA MOLDOVA
ORAȘUL DONDUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC DONDUȘENI
DECIZIE nr. 7/2
din 24 octombrie 2024

**Cu privire la majorarea volumului Bugetului orașului
Dondușeni pentru anul 2024**

În conformitate cu prevederile Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14 pct.2 lit. n), Legii privind finanțe publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Deciziei Consiliului orășenesc Dondușeni nr.10/4 din 14 decembrie 2023 "Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Dondușeni pentru anul 2024", avînd avizul Comisiei pentru buget, finanțe și economie, drept și administrație publică, Comisiei pentru servicii comunale și gospodărești, probleme de construcții și reparației drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, protecția mediului și ecologie, Consiliul orășenesc Dondușeni

Consiliul orășenesc Dondușeni

DECIDE:

1. Se majorează volumul bugetului orașului Dondușeni, aprobat pentru anul 2024, cu **100 000,0 lei**, după cum urmează:

1.1. Venituri:

- | | |
|---|--------------|
| - ECO(113171) "Impozit funciar al persoanelor fizice-cetățeni" | 25 000,0 lei |
| - ECO(113161) "Impozit funciar al persoanelor juridice și fizice în calitate de întreprinzător" | 14 000,0 lei |
| - ECO(113210) „Impozit pe bunurile imobiliare ale persoanelor juridice ” | 22 000,0 lei |
| - ECO(113230) „Impozit pe bunurile imobiliare achitate de persoane juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare” | 27 000.0 lei |
| - ECO(113240) "Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice-cetățeni din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare" | 12 000.0 lei |

1.2. Cheltuieli:

Pentru contractarea și achitarea serviciilor de demolare a casei de locuit de pe str. Feroviarilor

F1F3(0111) "Autorități legislative și executive", P1P2(0301) "Exercitarea guvernării", P3(00005) "Activitatea executivelor locale"

- | | |
|---|--------------|
| - ECO(222999) "Servicii neatribuite altor alineate" | 48 600,0 lei |
|---|--------------|

Pentru actualizarea și schimbarea planului urbanistic general din orașul Dondușeni

F1F3(0620) "Dezvoltarea comunală și amenajarea", P1P2(7502) "Dezvoltarea gospodăriei de locuințe și serviciilor comunale", P3(00333) "Amenajarea orașelor, satelor"

- | | |
|---|--------------|
| - ECO(222999) "Servicii neatribuite altor alineate" | 51 400,0 lei |
|---|--------------|

2. Responsabil de executarea prevederilor prezentei Decizii se numește dna Padnevici Alina, specialist în planificare al Primăriei orașului Dondușeni.

3. Contabilul-șef, dna Boico Sofia va asigura controlul îndeplinirii prezentei Decizii.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului orășenesc

Mariana LUPU

**Notă informativă la proiectul de decizie "Cu privire la majorarea volumului
Bugetului orașenesc Dondușeni pe anul 2024"**

1. Denumirea autorului, și după caz, a participanților la elaborarea proiectului de decizie
Specialist în planificare al Primăriei orașului Dondușeni
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de decizie:
Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul Legii finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014, Legii privind administrația publică locală nr.436-XVI din 28.12.2006, art.14 pct.2 lit. n), Legii privind finanțe publice locale nr.397-XV din 16.10.2003, Deciziei Consiliului orașenesc Dondușeni nr.10/4 din 14 decembrie 2023 "Cu privire la aprobarea Bugetului orașului Dondușeni pentru anul 2024", avînd avizul Comisiei pentru buget, finanțe și economie, drept și administrație publică, Comisiei pentru servicii comunale și gospodărești, probleme de construcții și reparației drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, protecția mediului și ecologie, Consiliul orașenesc Dondușeni
3. Obiective urmărite și soluții propuse
Proiectul de decizie respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.
4. Principalele prevederi, evidențierea elementelor noi
Majorarea volumului bugetului orașenesc al Primăriei orașului Dondușeni, pe anul 2024, în sumă de 100 000,0 lei, constituie majorarea încasărilor în Bugetul orașului Dondușeni, accesul la servicii de calitate și un trai decent, prin urmare: - Pentru contractarea și achitarea serviciilor de demolare a casei de locuit de pe str. Feroviarilor, în valoare de 48 600,0 lei - Pentru actualizarea și schimbarea planului urbanistic general din orașul Dondușeni, devizul de cheltuieli fiind de 51 400,0 lei
5. Fundamentarea economico-financiară în cazul în care realizarea noilor reglementări necesită cheltuieli financiare și de altă natură
Implementarea proiectului de decizie nu necesită alocarea de mijloace financiare suplimentare
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ
Proiectul de decizie este elaborat în temeiul prevederilor HG nr.418/2023 privind repartizarea unor alocații aprobate în Legea bugetului de stat pentru anul 2024, art.55 alin.(5) din Legea Finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale nr.181/2014, precum și art.24 din Legea nr.397/2003 privind Finanțele publice locale, APL de nivelul I.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederii Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și HG 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare, pentru a se propune Consiliului local pentru examinare și adoptare în ședință.



**REPUBLICA MOLDOVA
ORAȘUL DONDUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC DONDUȘENI**

**DECIZIE nr. 7/3
din 24 octombrie 2024**

**Cu privire la inițierea evaluării terenului,
proprietatea UAT (cod cad. 3401115.199)**

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 14, pct. 2, lit. b) și art. 77, Legii privind administrarea și deținutizarea proprietății publice nr. 127/2007, art. 9, alin. 3, Codului Funciar al Republicii Moldova, art. 10, Codul Civil al Republicii Moldova, art. 6, art. 552, art. 1143-1150, Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308- XIII din 25.07.1997, art.10 pct. 10, luând în considerație avizul Comisiei pentru servicii comunale și gospodărești, probleme de construcții și reparației drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, protecția mediului și ecologie, Consiliul orășenesc Dondușeni

DECIDE:

1. Se permite inițierea activităților aferente licitației publice pentru arenda a terenului proprietate UAT or. Dondușeni, num. cad. **3401115.199 S=2,1432 ha**.
2. Se permite evaluarea terenurilor pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor cu num. cad. **3401115.199 S=2,1432 ha**, pentru stabilirea prețului inițial de expunere la licitație.
3. Se pune în responsabilitatea Primarului orașului Dondușeni, dl. Ion Zloi, de a elibera terenul propus pentru licitație de arenda.
4. Se pune în responsabilitatea Primarului orașului Dondușeni, dl. Ion Zloi de a asigura consultarea publică a proiectului de decizie privind expunerea la licitație publică pentru arenda terenurilor cu num. cad. **3401115.199 S=2,1432ha**.
5. Responsabil de îndeplinirii prezentei decizii i se asumă specialistului pentru reglementarea regimului funciar Maniov Alexandr.
6. Controlul asupra executării prezentei Decizii se pune în sarcina Primarului orașului Dondușeni, dl. Ion Zloi

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului orășenesc

Mariana LUPU

num. cad. 3401115.199 S=2,1432 ha

