

ANUNȚ
privind organizarea consultării publice a proiectului de Decizie al
Consiliului orașenesc Dondușeni „Cu privire la schimbarea destinației unui bun imobil
(str. Vl. Komarov 2, ap. 1, or. Dondușeni)”

Primăria orașului Dondușeni inițiază, începând cu data de 05 martie 2026, **consultarea publică a proiectului de Decizie al Consiliului orașenesc Dondușeni „Cu privire la schimbarea destinației unui bun imobil (str. Vl. Komarov 2, ap. 1, or. Dondușeni)”**.

Scopul proiectului este examinarea solicitării privind schimbarea destinației unui bun imobil din spațiu locativ în spațiu nelocativ (spațiu de comerț), în vederea valorificării acestuia pentru desfășurarea activităților economice.

Necesitatea elaborării și adoptării proiectului de decizie este determinată de cererea depusă de cet. (date cu caracter personal), IDNP (date cu caracter personal), privind schimbarea destinației bunului imobil cu nr. cadastral 3401113.131.001, cu suprafața totală de 38,3 m.p., situat în or. Dondușeni, str. Vl. Komarov 2, ap. 1, precum și în executarea pct. 3 al Deciziei Consiliului orașenesc Dondușeni nr. 12/9 din 23 decembrie 2025 „Cu privire la schimbarea destinației unui bun imobil (str. Vl. Komarov 2, ap. 1, or. Dondușeni)”.

Prevederile de bază ale proiectului constau în permiterea schimbării destinației spațiului locativ în spațiu nelocativ (spațiu de comerț), în conformitate cu documentația urbanistică elaborată și avizele necesare.

Beneficiarii proiectului de decizie sunt solicitantul, locuitorii orașului Dondușeni, precum și mediul economic local.

Rezultatele scontate ca urmare a implementării deciziei supuse consultării publice sunt utilizarea eficientă a spațiului existent, dezvoltarea activităților economice și diversificarea serviciilor comerciale pentru comunitate.

Impactul estimat al proiectului de decizie constă în valorificarea fondului construit existent și stimularea activităților economice locale, cu respectarea normelor urbanistice și a drepturilor locatarilor din zonă.

Proiectul de decizie este elaborat în conformitate cu legislația în vigoare, inclusiv **Legea privind transparența în procesul decizional nr. 239/2008, Legea administrației publice locale nr. 436/2006, Codul Urbanismului și Construcțiilor al Republicii Moldova**, precum și **Hotărârea Guvernului nr. 306/2000 privind aprobarea Regulamentului privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor**.

Studiul de fundamentare urbanistică privind schimbarea destinației imobilului poate fi consultat la sediul Primăriei orașului Dondușeni, în biroul Secretarului Consiliului orașenesc Dondușeni.

Recomandările pe marginea proiectului de decizie supus consultării publice pot fi expediate până la data de 26.03.2026, pe adresa electronică: secretarit.donduseni@gmail.com, la numărul de telefon **0251 22205** sau la sediul **Primăriei orașului Dondușeni**, situat pe adresa: **or. Dondușeni, str. Independenței 49, et. II**.

Responsabilă de organizarea consultărilor publice: Secretarul Consiliului orașenesc Dondușeni, dna Mariana Lupu.

Proiectul de decizie este disponibil pe site-ul web oficial al Primăriei orașului Dondușeni <https://primariadonduseni.md/> sau <https://primariadonduseni.md/proiecte-de-decizii/> sau la sediul Primăriei orașului Dondușeni.