



**REPUBLICA MOLDOVA
ORAȘUL DONDUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC DONDUȘENI**

**DECIZIE nr. _/_
din _____ 2026**

**Cu privire la expunerea la licitație cu strigare pentru vânzarea-
cumpărarea a terenului proprietate UAT or. Dondușeni (nr.
cadastral 3401114.421)**

În temeiul Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, art. 14 alin. (2) lit. b), c) și d) și art. 77 alin. (2), Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice nr. 121/2007, art. 9, art. 12, art. 40 și art. 42, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, ținând cont de Raportul de evaluare nr. 89 din 10.09.2026, întocmit de S.R.L. „ALION-GEOCAD”, privind determinarea valorii de piață a terenului (se anexează), avînd avizul Comisiei pentru servicii comunale și gospodărești, probleme de construcții și reparației drumurilor, arhitecturale și urbanism, funciare, locative și imobil, protecția mediului și ecologie și Comisiei pentru buget, finanțe și economie, drept și administrație publică, Consiliul orășenesc Dondușeni

DECIDE:

1. Se aprobă expunerea la licitație publică cu strigare, în vederea înstrăinării prin vânzare-cumpărare, a terenului proprietate UAT orașul Dondușeni, domeniul privat, cu destinația „pentru construcții și amenajări”, modul de folosință „teren pentru construcții comerciale și de prestări servicii”, cu numărul cadastral 3401114.421, suprafața de 0,08 ha, amplasat în or. Dondușeni, raionul Dondușeni
2. Se aprobă următoarele condiții de bază ale licitației:
 - prețul inițial de expunere la licitație se stabilește în mărime de 114500 (sută paisprezece mii cinci sute) lei;
 - adjudecatarul licitației va suporta cheltuielile aferente autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare și înregistrării dreptului de proprietate în Registrul bunurilor imobile.
3. Se pune în responsabilitatea specialistului în reglementarea regimului funciar și cadastru, dl Adrian Popovici:
 - organizarea și desfășurarea licitației publice cu strigare, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
 - întocmirea documentației aferente procedurii de licitație;
 - asigurarea publicării comunicatului informativ și a altor materiale aferente licitației, în condițiile prevăzute de legislație;
 - întocmirea documentelor rezultate în urma desfășurării licitației și prezentarea acestora Primarului orașului Dondușeni pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare.
4. Se împuternicește Primarul orașului Dondușeni, dl Ion Zloi:
 - să semneze contractul de vânzare-cumpărare cu adjudecatarul licitației;
 - să reprezinte UAT orașul Dondușeni în raporturile juridice ce decurg din executarea contractului de vânzare-cumpărare.
5. Adjudecatarul licitației va încheia contractul de vânzare-cumpărare în termenul și în condițiile stabilite prin documentația de licitație și va dobândi dreptul de proprietate asupra terenului după executarea integrală a obligațiilor contractuale și efectuarea înregistrării dreptului în Registrul bunurilor imobile.

6. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în responsabilitatea Primarului oraşului Donduşeni, dl Ion Zloi. proiect

7. Prezenta Decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale şi poate fi contestată în decurs de 30 zile de la data publicării la Judecătoria Drochia, sediul Donduşeni cu sediul în or. Donduşeni, str. 31 august 1989, nr. 19.

Au votat: *pentru:* _____ *împotrivă:* 0 *abţinut:* 0

Preşedintele şedinţei

Secretarul Consiliului orăşenesc

Mariana LUPU

proiect

Anexă
la Decizia Consiliului orășenesc Dondușeni
nr. _/_ din _____ 2026

**Schema terenului
cu nr. cadastral 3401114.421, suprafața de 0,08 ha, amplasat
în or. Dondușeni, raionul Dondușeni**

